



Bouwheer

Sirius Promotie nv, Wenzig nv

Architect

Bontinck Architecture and Engineering cvba

Aannemer

Artes Depret nv

Oppervlakte

kantoren 5000 m², wonen 2600 m²

Bouwkost

12.000.000 €

Periode

2010 - 2013

Bouwplaats

MERELBEKE

Omschrijving

Deze combinatie van kantoren en appartementen in een lange, balkvormige vorm doet geen afbreuk aan het bestaande kantorenpark. De nieuwe kantoren vervolledigen fase II van het kantoorproject.

Het gebouw krijgt een mix van bakstenen en hellende daken met een teruggetrokken vierde verdieping. Van de appartementen (32 stuks) op de kop worden de uitkragende delen bekleed met houtimitatieplaten die het wonen een warmer karakter geven. Dit gedeelte doorbreekt meteen ook de strakke materialen van het kantoorproject.

Het AXXES 51-003 Business Park bestaat uit verschillende kantoorgebouwen, ingeplant in een parkachtige omgeving. Bontinck Architecture and Engineering heeft dit project ontworpen. De gebouwen hebben een High-Tech uitstraling, hun dominante kleuren zijn grijs-blauw. Het concept van deze kantoren biedt een inplanting van de gebouwen met zicht op een waterpartij, de groene platanendreef en een atrium, wat een aangename werksfeer creëert. De afgewerkte kantoren zijn uitgerust met alle nieuwe technieken zodat we reeds kunnen spreken van kantoren aangepast aan de vereisten van de toekomst.

Er is een ondergrondse parking voor de appartementen met een afzonderlijke toegang zodat deze volledig afgescheiden is van het kantoorgedeelte.

Gezien de zeer korte bouwtijd werd zoveel mogelijk gebruik gemaakt van prefab betonelementen: kolommen, balken, welfsels, ... De bovenste verdieping werd uitgevoerd als staalstructuur. Het gebouw en de ondergrondse parking zijn gefundeerd op een algemene funderingsplaat.